АДМИНИСТРАЦИЯ

 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 №

*Об утверждении программы профилактики*

*рисков причинения вреда ( ущерба( охраняемым*

*законом ценностям в сфере муниципального*

*жилищного контроля на территории*

 *муниципального образования Красносельское*

 *Юрьев-Польского района*

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2021 №248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» п о с т а н о в л я ю:

 1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района на 2024 год, согласно приложению.

 2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Красносельское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Красносельское по организационным и вопросам и работе с населением.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации С.Ю. Блинов

 Приложение

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Красносельское

 от 2023 №

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района на 2024 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красносельское (далее – муниципальный жилищный контроль).

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района, администрация муниципального образовании я Красносельское (далее - Администрация ) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля.

При осуществлении муниципального жилищного контроля Администрацией осуществляет контроль за соблюдением:

а) правил пользования жилыми помещениями;

б) использования в исправном состоянии жилого помещения, санитарно-техническое и иное оборудование, обеспечения их сохранности;

в) использования жилого помещения по назначению в соответствии с ЖК РФ;

г) проведение текущего ремонта жилого помещения;

д) своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации

е) проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения без согласия собственника;

ж) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, деятельность, действия ( бездействия) контролируемых лиц, нарушающих обязательные требования, установленные жилищным законодательством.

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2022 году не проводились.

Штатная численность должностных лиц Администрации, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, в 2023 году составляло 1 человек.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования Красносельское в 2023 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации ) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

размещалась на официальном сайте Администрации информация о результатах осуществления муниципального жилищного контроля;

при необходимости выдавались предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

проводились плановые (рейдовые) осмотры, обследования муниципального жилья.

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля в 2023 году, наиболее значимыми проблемами являются:

- несвоевременное проведение нанимателями муниципального жилищного фонда текущего ремонта;

- несвоевременная уплата за жилое помещение и коммунальные услуги,

- не знание нанимателями жилых помещений жилищного законодательства;

- низкий уровень жизни граждан в сельских населенных пунктах.

**Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

 - Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

 - Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

 - Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

 - Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

 - Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

 - Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

 - Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

 - Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Отдел Администрации , ответственный за реализацию |
| 1. | Информированиепо вопросам соблюдения обязательных требований | постоянно | Администрация МО Красносельское |
| 2. | Консультирование | По мере обращения подконтрольных субъектов | Администрация МО Красносельское |

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красносельское;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом |

Глава администрации С.Ю. Блинов