

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2022

№ 292

*Об утверждении условий продажи
муниципального недвижимого имущества*

В соответствии со статьей 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района №37 от 24.08.2012, решением Совета народных депутатов муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района от 11.11.2022 №43 «О продаже муниципального имущества», п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить продажу муниципального недвижимого имущества – квартира №2, общей площадью 40,1 кв.м. с кадастровым номером 33:04:061501:260, расположенная по адресу: Владимирская область, Юрьев-Польский район, деревня Дроздово, дом №24, с характеристикой в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие условия продажи муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – объекта):

2.1. Определить способ продажи объекта – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

2.2. Определить начальную цену продажи объекта на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (отчёт №Р-33/01/31-2-2022 «Об оценке стоимости квартиры», составленного частнопрактикующим оценщиком Метелициным Алексеем Александровичем 16.11.2022), в размере 53 800 (пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

2.3. Установить срок продажи объекта: ноябрь-декабрь 2022 года.

2.4. Определить срок оплаты объекта: в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

2.5. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов – 10 760 (десять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

2.6. Шаг аукциона 5 (пять) процентов – 2 690 (две тысячи шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

3. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в установленном порядке аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Разместить на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на сайте <http://krasnosel.yr33.ru> в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и об его итогах.

5. Подготовить и оформить для заключения с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления. Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Глава администрации



С.Ю. Блинов

Характеристика муниципального недвижимого имущества

Наименование и местонахождение объекта: квартира №2, расположенная по адресу: Владимирская область, Юрьев-Польский район, деревня Дроздово, дом №24.

Характеристика и уровень собственности объектов: квартира, общей площадью 40,1 кв.м. с кадастровым номером 33:04:061501:260. Жилое помещение расположено в одноэтажном двухквартирном деревянном доме. Год постройки жилого дома - 1975. Фундамент – сборный, покрытый слоем штукатурки (имеет разрушения). Наружные стены дома – деревянные, рубленые (ветхие, имеют разрушения), кровельный материал крыши – шифер (аварийное состояние), перекрытия - деревянные. Входная дверь деревянная, межкомнатные двери простые деревянные. Оконные проемы деревянные, частично отсутствует остекление. Полы деревянные (имеют уклон, местами проваливается).

Сведения о наличии коммунальных ресурсов: холодное водоснабжение – отсутствует, горячее водоснабжение – отсутствует, отопление – печное (разрушено), водоотведение – отсутствует, электроснабжение – центральное (отключено), газоснабжение – отсутствует.

Постановлением администрации муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района от 17.08.2022 №186 жилое помещение признано непригодным для проживания.

Квартира принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Красносельское Юрьев-Польского района (запись государственной регистрации права от 16.11.2022 №33:04:061501:260-33/064/2022-1).

