

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый № 33:04:150701:330. площадью 2789729 кв. м, адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная усадьба СПК «им Тимирязева». Участок находится примерно в 1200 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с. Авдотьино.

с. Авдотьино

«03» февраля 2022 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе администрации муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района.

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления, посредством опубликования в газете «Вестник Ополья» № 102(11060) от 14.12.2021 года и на информационных щитах, расположенных на территории МО Красносельское по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Адрес места проведения общего собрания: **Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Авдотьино, дом 23А.**

Время проведения: начало - 10.00 часов, окончание - 10 часов 30 мин.

На момент проведения собрания площадь земельного участка составляет 2789729 кв. м. (278,9729 га) (выписка из ЕГРН от 31.01.2022 г. № 99/2022/446508509).

Размер земельной доли на момент приватизации 9,67 га.

Количество земельных долей равно, частному площади земельного участка на площадь земельной доли и составляет 38,2 долей.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право общей долевой собственности за 9 участниками на 38 и 1/3 доли (выписка из ЕГРН от 31.01.2022 г. № 99/2022/446508509).

Общее количество участников долевой собственности 9 (девять).

### **Присутствовало на собрании:**

– **1 (один)** собственник земельных долей, владеющий 31 (тридцать одной целой) долей, что составляет 81,15 (восемьдесят один целый пятнадцать сотых) % от общего количества долей.

В силу ст. 14.1 п. 5. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями). Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Председатель:** Блинов С.Ю.

**Секретарь:** Коноплев А.В.

Повестка дня общего собрания:

- 1) об избрании председателя, секретаря, с возложением обязанностей по подсчету голосов;
- 2) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 3) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе, если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 4) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

б) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

7) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**По первому вопросу:**

**Слушали:** Блинова Сергея Юрьевича.

**Решили:** избрать председателем общего собрания - Блинова Сергея Юрьевича, секретарем общего собрания – Коноплева Андрея Викторовича.

**Результаты голосования:** «за» **Единогласно.** «против» **Нет**, «воздержались» **Нет**.

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Блинова С.Ю.

**Решили:** Внести предложения относительно проекта межевания земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 33:04:030901:8, площадью 9384046 кв. м, адрес: Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с. Подолец, в 1300 м на юго-восток от центральной усадьбы СПК «Дзержинского»:

- 1) о размерах земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей;
- 2) о местоположении границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей;
- 3) о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 4) о земельном участке или земельных участках, право общей долевой собственности на которые сохраняется или возникает;

**Результаты голосования:** «за» **Единогласно.** «против» **Нет**, «воздержались» **Нет**.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Блинова С.Ю.

**Решили:** Утвердить проект межевания земельных участков, в том числе, земельных участков, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

**Результаты голосования:** «за» **Единогласно.** «против» **Нет**, «воздержались» **Нет**.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Блинова С.Ю.

**Решили:** Утвердить Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков согласно приложению № 2.

**Результаты голосования:** «за» **Единогласно.** «против» **Нет**, «воздержались» **Нет**.

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** Блинова С.Ю.

**Решили:** В связи с тем, что в соответствии с проектом межевания земельных участков выделяемых в счет земельных долей, участков с правом общей долевой собственности не образуется – решение об утверждении таких долей не принимается.

**Результаты голосования:** «за» **Единогласно.** «против» **Нет**, «воздержались» **Нет**.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:** Блинова С.Ю.

**Решили:** Избрать – **Ильичеву Марину Витальевну**, 09 августа 1976 года рождения, паспорт 17 02 877818, выдан ОВД Юрьев-Польского района Владимирской области 26.11.2002 года, код подразделения 332-019, зарегистрированную по адресу: Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Косинское, ул. Молодежная, дом 1, кв. 2, **уполномоченным общим собранием лицом от имени участников долевой собственности на земельный участок** из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый № 33:04:150701:330, площадью 2789729 кв. м, адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная усадьба СПК «им Тимирязева». Участок находится примерно в 1200 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с. Авдотьино., **без доверенности действовать** при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок осуществления полномочий три года.

**Результаты голосования:** «за» **Единогласно**. «против» **Нет**. «воздержались» **Нет**.

**По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Блинова С.Ю.

**Решили:** Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

1. Предмет договора.

Земельный участок кадастровый № 33:04:150701:330, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., (площадь участка указывается на момент заключения договора) адрес (местоположение): Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная усадьба СПК «им Тимирязева». Участок находится примерно в 1200 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с. Авдотьино.

2. Срок заключения договора.

Срок заключения договора аренды - 10 лет

3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год, что соответствует 2 (двух) кратной ставке земельного налога. (расчитывается на момент заключения договора в зависимости от площади)

Размер арендной платы изменяется при изменении кадастровой стоимости земельного участка и соответствует выше прописанной кратности ставки земельного налога.

3.2. Арендная плата выплачивается один раз в год с «01» марта по «30» марта включительно каждому Арендодателю пропорционально доле земельного участка в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору на основании свидетельства о государственной регистрации права и документа удостоверяющего личность.

3.3. Для перечисления арендной платы каждому Арендодателю необходимо предоставить Арендатору банковские реквизиты и номера счетов.

3.4. Расчеты между сторонами могут осуществляться согласно заявке Арендодателя сельскохозяйственной продукцией (зернофуражом, соломой, услугами, поставкой товаров по ценам согласованными сторонами) в установленные договором сроки.

3.5. Оплата налоговых платежей за землю производится Арендодателями самостоятельно.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок на условиях, установленных договором;
- без согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду на срок, не превышающий срока действия договора;
- в пределах срока действия договора аренды при передаче арендатором арендных прав земельного участка в залог согласие Арендодателя на это не требуется;
- по истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях.

##### 4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- своевременно вносить арендную плату в соответствии с договором;
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, т.е. в сельскохозяйственных целях;
- не совершать действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендуемой территории;
- нести расходы на содержание земельного участка.
- не нарушать права других землепользователей;

##### 4.3. Арендодатель имеет право:

- досрочно прекратить право аренды при использовании земельного участка не по целевому назначению, при невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд;
- беспрепятственного доступа на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

##### 4.4. Арендодатель обязан:

- предоставить в аренду участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям договора и пригодном для эксплуатации;
- выполнять в полном объеме все условия договора;
- предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду участок (сервитут, право залога и др.).

**Результаты голосования: «за» Единогласно. «против» Нет. «воздержались» Нет.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Блинов С.Ю.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Коноплев А.В.

Уполномоченное должностное лицо  
МО Красносельское \_\_\_\_\_ Блинов С.Ю.

**Список**

присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 33:04:150701:330, площадью 2789729 кв. м, адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная усадьба СПК «им Тимирязева». Участок находится примерно в 1200 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с. Авдотьино.

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) собственника земельной доли	Документы удостоверяющие право на долю	Количество долей	Ф.И.О представителя реквизиты документа подтверждающего полномочия	Подпись собственника или представителя
1.	МО Красносельское	Свидетельство о гос. рег. права	2263000/3665729 31 доля (226,3 га)	<b>Блинов Сергей Юрьевич</b> Решение совета народных депутатов МО Красносельское Юрьев-Польского района Владимирской области от 23.10.2020 года № 38	
2.					
3.					
4.					
5.					

Председатель собрания  Блинов С.Ю.

Секретарь собрания  Коноплев А.В.

Уполномоченное должностное лицо МО Красносельское

 Блинов С.Ю.

Приложение № 2  
к протоколу общего собрания  
участников долевой собственности  
от «03» февраля 2022 г.

Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания  
земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Наименование собственника земельного участка, адрес	Размер доли на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания
1	:330:ЗУ1	2263000	МО Красносельское Юрьев-Польский район, с. Красное, дом 51.	1/1

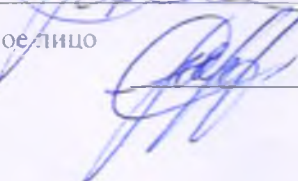
Председатель общего собрания

 Блинов С.Ю.

Секретарь общего собрания

 Коноплев А.В.

Уполномоченное должностное лицо  
МО Красносельское

 Блинов С.Ю.