**ПРОТОКОЛ № 1**

**о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:050601:605, ме*с*тоположение: примерно в 4800 м по направлению на северо-запад относительно ориентира: Владимирская обл., р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), МО Красносельское (сельское поселение), с. Кубаево, площадью 3 139 998 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды: 49 лет**

с. Красное 03 июля 2017 года

Организатор открытого аукциона - Администрация муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района Владимирской области, в лице главы администрации Блинов С.Ю.

Основание проведения открытого аукциона - Постановление администрации муниципального образования Красносельское от «23» мая 2017 года№ 103 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:050601:605»

Дата, время и место проведения открытого аукциона: 03 июля 2017 года 09:00 Лот № 1, (601803 Владимирская область, Юрьев-Польский район, село Красное, д.51, каб. №1).

Комиссия утверждена в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района от 19.05.2016 №197 (в редакции от 03.05.2017 № 94) в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Владыкина Е.В | директор МКУ ЦУ МО Красносельское, председатель комиссии (по согласованию) |
| Маер Е.С. | заместитель директора МКУ ЦУ МО Красносельское по информатизации, правовым и имущественным вопросам, заместитель председателя комиссии (по согласованию); |
| Члены комиссии: |  |
| Ильичева М.В. | главный специалист по имущественным и земельным вопросам МКУ ЦУ МО Красносельское, секретарь комиссии (по согласованию); |
| Карцева Т.Ф. | заведующий отделом бюджетного учета,  главный бухгалтер; |
| Кононова Р.В. | главный специалист отдела бюджетного учета. |

На аукционе присутствовало пять членов Комиссии из пяти. Кворум имеется

Аукционист: Кононова Р.В.

Предметом открытого аукциона является Лот № 1.

Предмет аукциона: – Земельный участок,с **кадастровым номером 33:04:050601:605**, ме*с*тоположение: примерно в 4800 м по направлению на северо-запад относительно ориентира: Владимирская обл., р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), МО Красносельское (сельское поселение), с. Кубаево, площадью 3 139 998 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды: 49 лет (в соответствии с п.п.11 части 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ). Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы равен 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) составляет 268 940 рублей 83 копейки (двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок рублей восемьдесят три копейки)**

**«Шаг аукциона»: 8 068 рублей 22 копейки (восемь тысяч шестьдесят восемь рублей двадцать две копейки).**

**Размер задатка: 53 788 рублей 17 копеек (пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят восемь рублей семнадцать копеек).**

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе ЛОТ № 1:

1. Единственный участник аукциона, Лялин Алексей Владимирович от имени которого по доверенности действует Кулинский Илья Николаевич – карточка участника № 1

**Участниками аукциона, не явившимися на аукцион являются:**

1. **Дубинец Александр Юрьевич;**
2. **Звонцов Виктор Сергеевич;**

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Признать победителем открытого аукциона **на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:050601:605, ме*с*тоположение: примерно в 4800 м по направлению на северо-запад относительно ориентира: Владимирская обл., р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское (сельское поселение), МО Красносельское (сельское поселение), с. Кубаево, площадью 3 139 998 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, срок аренды: 49 лет - Лялина Алексея Владимировича.**

**Ежегодный размер арендной платы составляет 268 940 рублей 83 копейки (двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок рублей восемьдесят три копейки) (в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ).**

**Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключения договора.

Настоящий протокол, подписанный всеми членами комиссии, Победителем, имеет юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды с администрацией муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района.

Задаток, внесенный победителем аукциона; задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка; задаток, внесенный единственным заявителем признанным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе участнике аукциона, единственном заявителе признанным участником аукциона, с которым в соответствии с Земельным Кодексом заключается договор аренды земельного участка, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

Организатор открытого аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона обязан возвратить задатки заявителям признанным участниками аукциона, но не явившимся на аукцион, в размере **53 788 рублей 17 копеек** (**пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят восемь рублей семнадцать копеек**).

1. **Дубинец Александру Юрьевичу;**
2. **Звонцову Виктору Сергеевичу;**

Признанных участниками, но не явившимся на аукцион .

С результатами торгов ознакомлены:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кулинский И.Н. по доверенности от Лялина А.В. /

Организатор открытого аукциона,

глава администрации С.Ю. Блинов

Аукционист, член комиссии Р.В. Кононова

Председатель комиссии: Е.В. Владыкина

Заместитель председателя комиссии: Е.С. Маер

Члены комиссии: М.В. Ильичева

Т.Ф. Карцева