

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый № 33:150701:330, площадью 3665729 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная усадьба СПК «им. Тимирязева». Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с. Авдотьино.

с. Авдотьино

«19» сентября 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе администрации муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района.

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления, посредством опубликования в газете «Вестник Ополя» № 70(10791) от 09.08.2019г.

и на информационных щитах, расположенных на территории МО Красносельское по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Адрес места проведения общего собрания: Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Авдотьино, д.23А, здание администрации. Время проведения: начало - 11.00 часов, окончание -11 часов 30 мин.

На момент проведения собрания площадь земельного участка составляет 3665729 кв.м. (366,5729 га).

Размер земельной доли на момент приватизации 7,3 га.

Количество земельных долей равно, частному площади земельного участка на площадь земельной доли и составляет 50 долей.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право общей долевой собственности за 9 участниками на 49 долей.

Присутствовало на собрании:

– 2 (два) собственника земельных долей, владеющих 43 (сорока тремя) долями, что составляет 86 (восемьдесят шесть) % от общего количества долей. (Список присутствующих приложение № 1).

В силу ст. 14.1 п. 5. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями). Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель: Блинов С.Ю.

Секретарь: Савченков А.С.

Повестка дня общего собрания:

- 1) об избрании председателя, секретаря, с возложением обязанностей по подсчету голосов;
- 2) об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без

доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

3) о согласии участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 33:04:150701:330 (единое землепользование) о прохождении трассы газопровода и согласовании границы охранной зоны по вышеуказанному земельному участку;

4) об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:150701:330 (единое землепользование).

По первому вопросу:

Слушали: Блинова Сергея Юрьевича.

Решили: избрать председателем общего собрания - Блинова Сергея Юрьевича, секретарем общего собрания – Савченкова Альберта Сергеевича.

Результаты голосования: «за» **Единогласно**, «против» **Нет**, «воздержались» **Нет**.

По второму вопросу:

Слушали: Блинова С.Ю.

Решили: Избрать уполномоченным общим собранием лицом от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 33:04:150701:330, площадью 3665729 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная усадьба СПК «им. Тимирязева». Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), с. Авдотьино. – **Тихонову Любовь Анатольевну,**

от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок осуществления полномочий **три года**.

Результаты голосования: «за» **Единогласно**, «против» **Нет**, «воздержались» **Нет**.

По третьему вопросу:

Слушали: Блинова Сергея Юрьевича.

Решили: дать согласие о прохождении трассы газопровода по участку с кадастровым номером 33:04:150701:330. Согласовать границы охранной зоны по вышеуказанному земельному участку.

Результаты голосования: «за» **Единогласно**, «против» **Нет**, «воздержались» **Нет**.

По четвертому вопросу:

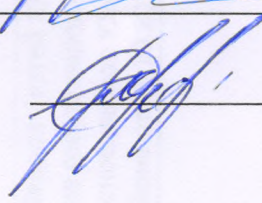
Слушали: Блинова Сергея Юрьевича.

Решили: утвердить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:04:150701:330.

Результаты голосования: «за» **Единогласно**, «против» **Нет**, «воздержались» **Нет**.

Председатель общего собрания  _____ Блинов С.Ю.

Секретарь общего собрания  _____ Савченков А.С.

Уполномоченное должностное лицо
МО Красносельское  _____ Блинов С.Ю.