

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района Владимирской области

Объект обсуждения: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района Владимирской области (далее проект Правил).

Распоряжением главы муниципального образования Юрьев-Польский район от 14.10.2015 №4 «О проведении публичных слушаний по Проектам внесения изменений в ПЗЗ МО Красносельское, МО Небыловское, МО Симское» принято решение о проведении публичных слушаний и утвержден график их проведения.

Официальная публикация: в Юрьев-Польской районной газете «Вестник Ополя» от 16 октября 2015 года и на официальном сайте администрации муниципального образования Юрьев-Польский район: <http://yp33.avо.ru>.

Предварительное ознакомление с демонстрационными материалами было организовано в администрации муниципального образования Юрьев-Польский район по адресу: г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д.33, каб.27 и на официальном сайте администрации муниципального образования Юрьев-Польский район: <http://yp33.avо.ru>.

Обсуждения проекта Правил проведены с 06 ноября 2015 года по 17 ноября 2015 года в следующих населенных пунктах: село Красное, село Авдотьино; село Андреевское; село Афинеево; село Беляницыно; село Березники; село Большелучинское; село Большепетровское; деревня Борисовка; село Варварино; деревня Вижегша; село Волствиново; деревня Выползово; деревня Гаврильцево; село Горки; село Городище; село Григорово; деревня Дроздово; деревня Егоровка; деревня Елох; деревня Елховское лесничество; село Иворово; село Ильинское; село Исаково; село Калиновка; село Калмань; деревня Карабаниха; деревня Карандышево; село Кирпичный завод; деревня Ключевая; деревня Княжиха; деревня Колокольцево; село Косинское; село Красное; село Кубаево; село Кузьмадино; село Кумино; село Кучки; станция Леднево; село Лиственный; село Малолучинское; деревня Мало-Петровское; деревня Махлино; деревня Михали; село Ненашевское; деревня Новая; село Новое; деревня Новопавловка; село Ополье; деревня Осиповец; село Палазино; село Парша; село Подолец; село Поелово; село Пригородный; село Ратислово; село Ручейки; село Рябинино; село Сваино; село Семьинское; село Сорогужино; село Сосновый Бор; деревня Старково; село Старково; станция Старково; село Теньки; деревня Терентьевка; деревня Терешки; село Терновка; село Турабьево; деревня Турсино; деревня Турыгино; село Федосьино; село Фроловское; село Хвойный; деревня Хорошовка; село Черкасово; село Шипилово; местечко Шордога; деревня Щадрино; село Энтузиаст; деревня Юрково.

Цель разработки и задачи проекта:

Создание действенного инструмента управления развитием территории сельского поселения, обеспечение устойчивого развития территории поселения, обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Основные цели и задачи по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Красносельское:

- создание условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- выделение границ зон застроенных территорий, подверженных риску возможного затопления и подтопления паводковыми водами;
- детализация положений правил землепользования и застройки МО Красносельское;

Правила землепользования и застройки должны содержать:

- порядок применения Правил землепользования и застройки и внесение изменений в них;

- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Выводы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Юрьев-Польский район:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района Владимирской области, утвердив их в новой редакции.

1. Привести виды разрешенного использования земельных участков, отраженных в Правилах, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Изменить карты градостроительного зонирования в соответствии с новой редакцией градостроительных регламентов.

3. Изменить порядок применения правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством.

4. Изменить карты градостроительного зонирования с.Косинское путем отнесения к территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» части территории, расположенной в юго-западной части с. Косинское (земельные участки с к.н. 33:04:090901:259, 33:04:090901:260, 33:04:090901:261, 33:04:090901:262, 33:04:090901:263, 33:04:090901:264, 33:04:090901:265, 33:04:090901:266, 33:04:090901:267, 33:04:090901:268, 33:04:090901:269, 33:04:090901:270, 33:04:090901:271, 33:04:090901:272), которая в настоящее время входит в состав территориальной зоны Ж-3 «Зона развития жилой застройки».

5. Изменить карты градостроительного зонирования с.Косинское путем отнесения к территориальной зоне ОД-1 «Зона объектов административно-делового, культурно-досугового, социально-бытового и торгового назначения» части территории, расположенной в юго-восточной части с. Косинское.

6. Изменить карты градостроительного зонирования с.Энтузиаст в части отнесения к территориальной зоне СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства» части территории расположенной в южной части села Энтузиаст, которая в настоящее время входит в состав территориальной зоны ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности», для приведения в соответствие с фактическим использованием территории.

7. Изменить карты градостроительного зонирования с.Горки путем изменения территориальной зоны ОД-3 «Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения», расположенной в западной части населенного пункта по ул.Больничная, в территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для приведения в соответствие с фактическим использованием территории.

8. Включить в территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» основного вида разрешенного использования:

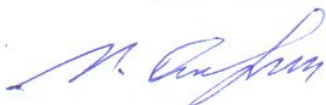
- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16).

9. Изменить карты градостроительного зонирования с.Федосьино путем отнесения к территориальной зоне СХ-3 «Зона для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества» части территории, расположенной в юго-восточной части с. Федосьино.

10. Изменить карты градостроительного зонирования с.Красное путем отнесения к территориальной зоне ОД-1 «Зона объектов административно-делового, культурно-досугового, социально-бытового и торгового назначения» части территории, расположенной в южной части с. Красное (в т. ч. земельный участок с к.н. 33:04:060101:185), которая в настоящее время входит в состав территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Юрьев-Польский район, в лице Председателя комиссии Опарина М.Ю., рассмотрев протоколы публичных слушаний и учитывая, что от жителей, а также от иных лиц, письменных рекомендаций не поступало, а также возражений, предложений и замечаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красносельское для включения в протокол не поступало, представляет проект Правил для рассмотрения главе администрации муниципального образования Юрьев-Польский район.

Председатель комиссии



М.Ю. Опарин