

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2024

№ 101

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 - 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, муниципальной программой «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района в 2024 году», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района от 11.04.2024 года №76, в рамках реализации Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов от 12.04.2024 года №229, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 33:04:090101:788, площадью 1 281 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская область, Юрьев-Польский район, МО Красносельское (сельское поселение), село Косинское, улица Школьная, дом №3, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под многоквартирный дом малоэтажной жилой застройки.

Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу постановлением администрации муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района от 28.02.2024 года №50 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, находящиеся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская область, Юрьев-Польский район, село Косинское, улица Школьная, дом №3, путём выплаты возмещения собственникам помещений:

2.1. жилое помещение – квартира №1, общей площадью 29.4 кв.м., с кадастровым номером 33:04:090101:700;

2.2. жилое помещение – квартира №2, общей площадью 39.5 кв.м., с кадастровым номером 33:04:090101:701;

2.3. жилое помещение – квартира №3, общей площадью 45.3 кв.м., с кадастровым номером 33:04:090101:702;

2.4. жилое помещение – квартира №4, общей площадью 43 кв.м., с кадастровым номером 33:04:090101:699;

2.5. жилое помещение – квартира №5, общей площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 33:04:090101:698;

2.6. жилое помещение – квартира №6, общей площадью 39.2 кв.м., с кадастровым номером 33:04:090101:707;

2.7. жилое помещение – квартира №7, общей площадью 46.9 кв.м., с кадастровым номером 33:04:090101:697;

2.8. жилое помещение – квартира №8, общей площадью 42.4 кв.м., с кадастровым номером 33:04:090101:708;

2.9. жилое помещение – квартира №9, общей площадью 46.2 кв.м., с кадастровым номером 33:04:090101:703;

2.10. жилое помещение – квартира №12, общей площадью 30.2 кв.м., с кадастровым номером 33:04:090101:706;

2.11. жилое помещение – квартира №14, общей площадью 46.7 кв.м., с кадастровым номером 33:04:090101:696;

2.12. жилое помещение – квартира №15, общей площадью 41.6 кв.м., с кадастровым номером 33:04:090101:695;

2.13. жилое помещение – квартира №16, общей площадью 30.5 кв.м., с кадастровым номером 33:04:090101:710.

3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. обеспечить опубликование постановления и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Красносельское в сети Интернет.

3.2. направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3.3. направить копию постановления с уведомлением о вручении, либо вручить лично собственникам жилых помещений.

3.4. разместить настоящее постановление в системе ГИС ЖКХ.

4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости изымаемых доли в праве общей собственности на земельный участок и жилого помещения

для определения суммы возмещения (выкупа) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 постановления соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района на изымаемую долю в праве общей собственности на земельный участок и жилое помещение.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания и действует в течение трех лет со дня подписания.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



С.Ю. Блинов