

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2024

№ 96

О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района от 28.01.2015 №3 «Об утверждении Порядка управления земельными ресурсами муниципального образования Красносельское», Уставом муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 33:04:040701:57, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Юрьев-Польский, сельское поселение Красносельское, село Малолучинское, южнее с. Малолучинское снт «АЛЕКО-3», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства, цель использования – для ведения садоводства, площадью 1 009 кв.м.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 52 276 рублей (пятьдесят две тысячи двести семьдесят шесть рублей) 29 копеек, что соответствует кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 10 455 рублей (десять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей) 26 копеек.

«Шаг аукциона» 3% начальной цены предмета аукциона – 1 568 рублей (одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь рублей) 29 копеек.

3. Установить дату и время проведения аукциона: 02.07.2024 в 09:00 часов. Место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



С.Ю. Блинов

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования Красносельское
Юрьев-Польского района
от 27.05.2024 №96

В администрацию муниципального образования
Красносельское Юрьев-Польского района

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе

По продаже земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,
адрес: _____,
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования -

(далее – Участок)

от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку (далее - Заявитель),

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан «__» _____ г. _____
(кем выдан)

Место регистрации _____
Телефон _____ ИНН _____ СНИЛС _____
Адрес электронной почты: _____
Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка
Расчетный счет: _____
Наименование банка: _____
ИНН: _____ КПП _____ БИК: _____
Корр. счет: _____

принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже Участка, обязуюсь:

1. соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении, а также порядок проведения электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством;
2. в случае признания победителем электронного аукциона подписать договор купли-продажи Участка в срок, установленный в соответствии с действующим законодательством;
3. заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания договора купли-продажи Участка, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении электронного аукциона, порядком проведения аукциона по продаже Участка, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями Договора купли-продажи Участка и принимает их полностью.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Приложение: _____

Подпись Заявителя

«__» _____ 2024 год

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Юрьев - Польский район
село Красное

«___» _____ 2024 год

Администрация муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района, в лице главы администрации Блинова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах электронного аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

На основании результатов электронного аукциона по продаже земельного участка **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из категории земель — земли сельскохозяйственного назначения, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 33:04:040701:57, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Юрьев-Польский, сельское поселение Красносельское, село Малолучинское, южнее с. Малолучинское снт «АЛЕКО-3», вид разрешенного использования земельного участка – для ведения садоводства, площадью 1 009 кв.м., цель использования – для ведения садоводства в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее — Участок).

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (_____) рублей в соответствии с протоколом _____.

2.2. **Покупатель** приобретает земельный участок за _____ рублей.

2.3. В счет оплаты приобретенного земельного участка засчитывается задаток, внесенный **Покупателем** на счет **Продавца** в размере **10 455 рублей** (десять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей) **26 копеек**.

2.4. Оплата оставшейся стоимости участка в размере _____ рублей производится **Покупателем** в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: Администрация муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района (Администрация муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района, л/с 04283008830), ИНН 3326001936, КПП 332601001, р/сч. № 03100643000000012800, к/счет 40102810945370000020, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ // УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, ОКТМО 17656416, КБК 703 114 06025 10 0000 430.

3. Ограничения использования и обременения Участка

- 3.1. Ограничения в использовании земельного участка: не зарегистрировано.
- 3.2. Обременения земельного участка: не зарегистрировано.
- 3.3. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка означает, что **Покупатель** в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» дает свое бессрочное согласие на обработку своих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

5. Ответственность Сторон

5.1. **Стороны** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. Договора, Покупатель оплачивает пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.5. Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается **Покупателю**.

После подписания Договора осуществить в установленный срок его государственную регистрацию, в соответствии с действующим законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация прав осуществляется в порядке, установленном пунктом 2 части 1 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, посредством личного кабинета на

официальном сайте органа регистрации прав – Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования Юрьев – Польский район, Владимирская область, Юрьев – Польский район, село Красное, дом 51.

Покупатель: _____

8. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального
образования Красносельское

Глава администрации

_____ С.Ю. Блинов

« ____ » _____ 2024 год

« ____ » _____ 2024 год