

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Администрация муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района сообщает о проведении 02.07.2024 года в 09:00 часов электронного аукциона по продаже земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Юрьев-Польский, сельское поселение Красносельское, село Малолучинское, южнее с. Малолучинское снт «АЛЕКО-3», с кадастровым номером 33:04:040701:57, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, цель использования – для ведения садоводства, площадью 1 009 кв.м.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района. Местонахождение: Владимирская область, Юрьев-Польский район, село Красное, дом 51; почтовый адрес: 601803, Владимирская область, Юрьев-Польский район, село Красное, дом 51, контактный телефон 8 (49246) 5-25-45, адрес электронной почты: krasnoe@yp33.ru

1.1. Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

1.3 Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме: постановление администрации муниципального образования Красносельское от 27.05.2024 №96 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме»

1.4. Срок подачи заявок оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети Интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время - московское):

начало приема заявок – 30.05.2024 в 08 час. 00 мин.

окончание приема заявок – 28.06.2024 в 16 час. 00 мин.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

Дата и время определения участников аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru. (дата рассмотрения заявок и документов претендентов) - **01.07.2024** по месту приема заявок.

Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru – **02.07.2024 в 09 часов 00 минут** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пп.13, 14, 20 и 25 ст.39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи ЗУ, плату за участие в аукционе в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но более чем 5 тыс.руб. без учета НДС, а в случае, если лицом с которым заключается договор купли-продажи ЗУ по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном п.7 ст.39.18 ЗК РФ, является гражданин, не более чем 2 тыс.руб.

Предмет аукциона: Лот №1. Земельный участок, с кадастровым номером 33:04:040701:57, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Юрьев-Польский, сельское поселение Красносельское, село Малолучинское, южнее с. Малолучинское снт «АЛЕКО-3», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства, цель использования – для ведения садоводства, площадью 1 009 кв. м.

Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: не зарегистрированы.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Красносельское Юрьев-Польского района Владимирской области, собственность от 30.01.2020 33:04:040701:57-33/024/2020-2.

Сведения о предыдущих извещениях, о проведении аукциона в электронной форме: извещение от 16.02.2024 №21000010410000000030 (аукцион признан несостоявшимся).

Предельные параметры разрешенного строительства.

В связи с тем, что целевое назначение вышеуказанного земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов, сведения о предельных параметрах разрешенного строительства объектов отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 52 276 рублей (пятьдесят две тысячи двести семьдесят шесть рублей) **29 копеек**, что соответствует кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 3% начальной цены предмета аукциона – **1 568 рублей** (одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь рублей) **29 копеек**.

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона – **10 455 рублей** (десять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей) **26 копеек**.

Извещение о проведении электронного аукциона, форма заявки, проект договора купли - продажи земельного участка подлежит размещению на официальном сайте РФ о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка (электронная площадка), находящегося в муниципальной собственности, а также размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Красносельское Юрьев-Польский район <http://krasnosel.yp33.ru> и предоставляется без взимания платы.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в извещении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с регламентом электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте оператора площадки www.roseltorg.ru.

Для участия в процедурах в качестве Претендента необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке и действующий Лицевой счёт.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в электронной форме аукциона осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Претенденты предоставляют следующие документы:

- Заявку на участие в электронном аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса.

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ, могут являться только граждане.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении о проведении аукциона в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее-открытая часть электронной площадки) с

приложением электронных образцов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Все страницы документа, удостоверяющего личность, должны быть отсканированы в один документ. Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору;

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Порядок, срок внесения задатка и его возврата.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона **по заключению договора купли-продажи земельного участка**, признается заключением соглашения о задатке, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете Претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, предусмотренном Регламентом электронной торговой площадки.

Претендентам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенные им задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки;
- Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатору к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о Претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте торгов не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, направляется уведомление в личный кабинет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Организатора.

Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Процедура аукциона по продаже земельного участка проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, Претендентами, допущенными Организатором и признанными Участниками аукциона. Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Организатором в извещении об аукционе.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трёх) процентов начальной цены договора (цены лота), и не изменяется в течение всего аукциона.

Проведение аукциона по продаже земельного участка осуществляется в день и время проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, с учётом следующих условий:

- Аукцион по продаже земельного участка проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена автоматизированная система Оператора;

- Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором в извещении о проведении аукциона;

- В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона (аренда и продажа земельного участка) Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона, выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора информирует Участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента электронной торговой площадки.

В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона.

Электронный журнал проведения аукциона размещается автоматизированной системой Оператора в Открытой и Закрытой частях автоматизированной системой Оператора в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

Подписание и публикация Организатором протокола о результатах аукциона, который должен:

- содержать в том числе цену предмета аукциона, предложенную победителем;
- удостоверить право победителя на заключение договора.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора купли-продажи такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.